

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2018 г.

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга О.Г. Ралдугина по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, зал 301, с участием защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Ивановой Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, ИНН 7811405949,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ, а именно:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» осуществляет на основании договора № 109-Д от 18.12.2009 и лицензии № 78-000084 от 14.04.2015 предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий, д.23/2, лит.А.

23.10.2017 года в ходе проведения проверки выполнения предписания Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга № 09/2537-р от 02.03.2017 г., выданного ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», было установлено, что по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Рыбацкий, д.23/2, лит.А, не исполнено данное предписание, а именно не выполнена актуализация технического паспорта МКД, не выполнен перерасчет по л/счету кв.29 по статье отопление в декабре 2016 г. и январь 2017 г. в соответствие с данными актуализации, в срок до 19.10.2017 г. включительно. Таким образом, ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнило в установленный срок – до 19.10.2017 г. включительно, законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ. Указанное правонарушение совершено 20.10.2017 года в 00 часов 01 минуту.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» - Ю.Ю. Иванова, действующая на основании доверенности, на рассмотрение дела явилась, вину признала, указала, что в настоящее время предписание выполняется, работы, связанные с составлением технического паспорта оплачены, заключен договор с ГУП «ГУИОН» от 27.11.2017 г. В подтверждении представлены копия договора № 8100003809 от 27.11.2017 г, копия платежного поручения от 20.12.2017 г.

Суд, исследовав и оценив материалы дела, заслушав доводы защитника, полагает вину Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2

1/н 464

Σ 100 000,-

07 ФЕВ 2018

лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности. Учитывая, что на момент рассмотрения дела предписание № 09/2537-р от 02.03.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга не признано незаконным и не отменено, то привлечение общества к административной ответственности за его неисполнение является правомерным.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и п.п. 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил их предоставления, несет управляющая организация, которой является ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района». Суд считает, что именно на управляющую организацию возложена обязанность по обеспечению соответствия жилого помещения требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.1.2.2801-10.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Договору управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, дом 8, ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» является лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома. При таких обстоятельствах Управляющая компания является субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ч.24.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Таким образом, суд усматривает в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

При решении вопроса о назначении вида и размера административного наказания судья учитывает положения ст. 4.1-4.5 КоАП РФ, допускает возможность назначения административного наказания лишь в пределах санкций, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное

код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

и Протокол ГЖИ № 09/14320-р от 14.12.2017, УИН 0314779121050901432000172

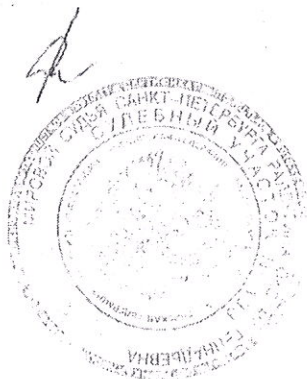
Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья



О.Г.Ралдугина

